

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL/MG**  
**AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO. SRP. nº 039/2025.** Será realizado no dia 10/09/2025 às 08:00h o Processo nº 083/2025, com critério de menor por item. Objeto: Registro de preço para futura e eventual aquisição de materiais de expediente para atender secretarias e setores da Prefeitura de Coromandel-MG, com reserva de itens para participação exclusiva de ME, EPP e MEI. Informações: E-mail: [licitacao@coromandel.mg.gov.br](mailto:licitacao@coromandel.mg.gov.br), no site [www.coromandel.mg.gov.br](http://www.coromandel.mg.gov.br) ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 27 de agosto de 2025. Luiz Fernando Ferreira da Silva – Pregoeiro.

**FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER - FUTEL**  
**AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 075/2025 Nº COMPRAS.GOV 90075/2025 - UASG: 926038 PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E EQUIPARADAS CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR PREÇO POR ITEM"**  
**CONTRATANTE: FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER - FUTEL - Objeto:** Futura e eventual contratação de empresa para aquisição de GRADES DE CONTENÇÃO, destinadas à organização, segurança e controle de fluxo de público durante a realização de eventos promovidos ou apoiados pela Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer-FUTEL. VALOR GLOBAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 37.982,00. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 10/09/2025, às 09h (horário de Brasília), no site [www.gov.br/compras.Uberlândia-MG](http://www.gov.br/compras.Uberlândia-MG), 27 de agosto de 2025. EDSON CEZAR ZANATTA, Diretor Geral da FUTEL

**POSITIVO S+ POSITIVO S+ SOLUÇÕES EM TI S.A.**  
CNPJ nº 05.510.654/0001-89 - NIRE nº 313.001.0989-5  
Sociedade Anônima  
**Extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 20/08/2025**  
Sede em Uberlândia, MG, Av. Floriano Peixoto, 6500, Bloco 03 - Site 02 - Diretoria, Bairro Marileuza. Reunião realizada em 20/08/2025, às 10:00 horas. Convocação dispensada nos termos do art. 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15/12/1976, por presença da acionista detentora da totalidade do capital. Presidiu a mesa Carlos Mauricio Ferreira; secretário ad hoc Anderson Prehs. Ordem do dia e deliberações: aprovada, nos termos do art. 173 da Lei das S.A., a redução do capital social em R\$ 10.000.000,00 por considerá-lo excessivo, sem cancelamento de ações, reduzindo o capital de R\$ 217.914.822,16 para R\$ 207.914.822,16; informado que não há Conselho Fiscal instalado nem debêntures em circulação; aprovada, com eficácia condicionada à efetivação da redução, a alteração do Art. 4 do Estatuto Social para refletir o novo capital; autorizada a publicação desta ata no Diário de Uberlândia, nos termos dos arts. 174 e 289 da Lei das S.A. Ata lavrada em forma de sumário, nos termos do Art. 130, §1º. Nada mais havendo, a Assembleia foi encerrada e a ata subscrita para arquivo. Assinam: Carlos Mauricio Ferreira (Presidente da Mesa); Anderson Prehs (Secretário ad hoc, advogado, OAB/PR 34.608) - este também assinando por certificado digital; Acionista: **Positivo Smart Tecnologia Ltda.**, por Hélio Bruck Rotenberg. Uberlândia, 20/08/2025.

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ONLINE**  
(de que trata o art. 27 da Lei nº 9.514/97)

**CREDORED FIDUCIÁRIA: ITV URBANISMO LTDA**, CNPJ: 27.036.543/0001-15, com filial na cidade de Uberlândia-MG, Av. Getúlio Vargas nº 869, Centro, CEP: 38.400-299, Fone: (34) 3230-7600 (a credora fiduciária). **DEVEDOR FIDUCIANTE: EVANIR BARBOZA RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, salgadoiro, CIMG-8.313.545-PC/MG, CPF 069.063.126-00, maior, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, "(o)s devedor(es) fiduciante(s)".

**EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DOS ARTIGOS 26 A 33 DA LEI Nº 9.514/97**  
A credora fiduciária leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar, nos termos do art. 27, da Lei nº 9.514/97, público leilão, por intermédio da LEILOEIRA OFICIAL, inscrita na JUCESP nº 744, e na JUCEMG nº 1220, na modalidade online, para alienação do imóvel abaixo indicado, que nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, teve a propriedade consolidada com a mesma: **1. DAS DATAS, HORÁRIOS E CONDIÇÕES DOS PÚBLICOS LEILÕES:** Consolidada a propriedade conforme AV-4-257.740 de 04/08/2025, para os fins do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nas seguintes datas, horários e condições: a) **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL: 15 de setembro de 2025, às 10:00 horas.** Será aceito lance, à vista, igual ou superior ao valor de avaliação do imóvel, a qual perfaz o montante de **R\$ 1.326.128,77 (Hum milhão trezentos e vinte e seis mil cento e vinte e oito reais e setenta e sete centavos)**. Os lances poderão ser ofertados pela plataforma **portalzuk.com.br** aos proponentes cadastrados previamente e habilitados. b) **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL (caso não exitoso o primeiro): 23 de setembro de 2025, às 10:00 horas.** Será aceito lance, à vista, igual ou superior ao valor da dívida e das despesas com a realização do leilão público extrajudicial, que perfazem o montante de **R\$ 1.301.537,67 (Hum milhão trezentos e um mil quinhentos e trinta e sete reais e sessenta e sete centavos)**. Os lances poderão ser ofertados pela plataforma do leiloeiro **portalzuk.com.br** aos proponentes cadastrados previamente e habilitados. **2. DO LOCAL DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO:** a) Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site **portalzuk.com.br**. **3. BEM OBJETO DO LEILÃO:** Um terreno situado nesta cidade, com a construção de uma residência com estimativa de 460,00 m² de área construída considerando áreas cobertas, incluindo térreo e pavimento superior, no Bairro Morumbi, designado por lote nº 09 da quadra nº 74, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00 m², confrontando pela frente com a Rua Gamela, pelo lado direito com o lote nº 08, pelos fundos com o lote nº 28, e pelo lado esquerdo com o lote nº 10. Matriculado no Cartório do 1º Serviço Registral de Imóveis de Uberlândia sob o nº 257.740 do L-2-RG. O imóvel é ofertado no estado de ocupação e conservação que se encontra. **4. VALOR DO IMÓVEL:** Avaliado em R\$ 1.326.128,77 (Hum milhão trezentos e vinte e seis mil cento e vinte e oito reais e setenta e sete centavos). **5. ÔNUS:** Não consta qualquer ônus ou pendência sobre o referido imóvel. **6. DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO:** a) O arrematante, paga ao leiloeiro, no ato do leilão e em moeda nacional, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor classificado. O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado. O não pagamento da comissão do leiloeiro, nessas condições, implicará na imediata desclassificação do lance e da participação do interessado no leilão. b) O valor do lance vencedor classificado, será pago, à vista, à credora fiduciária, no ato do leilão e em moeda nacional. O não pagamento do lance vencedor à credora fiduciária, nessas condições, implicará na imediata desclassificação do lance e da participação do interessado no leilão. c) O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **7. DISPOSIÇÕES FINAIS:** a) Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões do imóvel pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização. b) O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes. c) O adquirente deverá promover, em até 30 (trinta) dias após a arrematação, todos os atos necessários para a lavratura da escritura e registro da mesma na matrícula do imóvel, arcando com todos os custos necessários para a transferência. d) O adquirente, após arrematação, deverá arcar com o pagamento: de eventuais mensalidades devidas à associação de moradores ou entidade assemelhada; da água; da luz; do gás; do IPTU e outras contribuições incidentes, bem como, com quaisquer outros encargos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel. e) O adquirente deverá acatar as disposições concernentes às restrições urbanísticas. f) Com a publicação do presente edital, fica(m) o(a)s devedor(a)s (s) devidamente intimado(a)s (s) do dia, hora e local da alienação do referido imóvel por ele(a)s adquirido em Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado com a ITV URBANISMO LTDA, inclusive nos termos do parágrafo 2º-A e 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97. g) Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor do crédito. h) Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. i) Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site **portalzuk.com.br**, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. Uberlândia, 20 de agosto 2025, Eu, Dora Plat, devidamente inscrito na JUCESP – JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, sob o nº 744, leiloeiro público oficial, o subscrevi, **portalzuk.com.br. DORA PLAT - LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL. ITV URBANISMO LTDA - CREDORED FIDUCIÁRIA.**

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467**  
**contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br**

# QUER VENDER? COMPRAR? ALUGAR?

## CLASSIFICADOS

**CONCURSO PÚBLICO - EDITAL Nº 1, DE 10 DE JUNHO DE 2025**  
**RETIFICAÇÃO III**  
**O MUNICÍPIO DE UBERLÂNDIA/MG, por meio do Secretário Municipal de Administração, no uso de suas atribuições, torna pública a Retificação do Edital nº 1/2025, de 10 de junho de 2025, em cumprimento à Recomendação da 17ª Promotória de Justiça da Comarca de Uberlândia, nos seguintes termos:**

**1. Fica retificado o item 4.1.6 do Edital nº 1/2025 mediante alteração de redação e inclusão dos subitens 4.1.6.1 e 4.1.6.2:**

**ONDE SE LÊ:**  
"4.1.6 Os candidatos que se declararem pessoas com deficiência aprovados em todas as etapas deste concurso público, **após a homologação do resultado final**, deverão submeter-se à avaliação biopsicossocial promovida por equipe multiprofissional e interdisciplinar designada pela Prefeitura Municipal de Uberlândia, que verificará sobre a sua qualificação como pessoa com deficiência, bem como sobre a compatibilidade da deficiência para o exercício das atribuições do cargo."

**LEIA-SE:**  
"4.1.6 Os candidatos que se declararem pessoas com deficiência aprovados em todas as etapas deste concurso público deverão submeter-se à avaliação biopsicossocial promovida por equipe multiprofissional designada pela Prefeitura Municipal de Uberlândia, que verificará a sua qualificação como pessoa com deficiência, bem como sobre a compatibilidade da deficiência para o exercício das atribuições do cargo."

**1.1.1.1 Os candidatos com deficiência a cargos que possuam testes físicos e/ou provas práticas, conforme previsto neste Edital, serão submetidos à avaliação biopsicossocial em momento anterior ao da realização das etapas retromencionadas, momento em que será avaliada sua deficiência, a compatibilidade para o exercício das atribuições do cargo e os eventuais pedidos de adaptações razoáveis para a realização dos testes físicos e/ou provas práticas, na forma dos subitens 8.6-B e 9.9.1-B deste Edital.**

**1.1.1.2 Os candidatos com deficiência a cargos que não possuam testes físicos e/ou provas práticas serão submetidos à avaliação biopsicossocial após a homologação dos resultados finais dos respectivos cargos.**

**2. Ficam retificados os itens 4.1.13 e 4.1.13.1 do Edital nº 1/2025:**

**ONDE SE LÊ:**  
"4.1.13 O candidato inscrito na condição de pessoa com deficiência participará deste Concurso em igualdade de condições com os demais candidatos no que se refere aos testes de aptidão física, às provas práticas, ao conteúdo, ao horário, ao local de aplicação das provas e à nota mínima de aprovação exigida para todos os candidatos."

**4.1.13.1 Os candidatos inscritos na condição de pessoa com deficiência para os cargos que possuem prova prática ou teste de aptidão física, deverão observar, no regulamento das respectivas provas, a compatibilidade da deficiência com a atividade avaliativa."**

**LEIA-SE:**  
"4.1.13 O candidato inscrito na condição de pessoa com deficiência participará deste Concurso em igualdade de condições com os demais candidatos no que se refere aos testes de aptidão física, às provas práticas, ao conteúdo, ao horário, ao local de aplicação das provas e à nota mínima de aprovação exigida para todos os candidatos, ressalvado o disposto nos subitens 8.6-B e 9.9.1-B deste Edital."

**4.1.13.1 Os candidatos inscritos na condição de pessoa com deficiência para os cargos que possuem prova prática ou teste de aptidão física, deverão observar, no regulamento das respectivas provas, a compatibilidade da deficiência com a atividade avaliativa, sendo-lhes garantido o direito de realizar requerimento de adaptações razoáveis para a realização das referidas etapas, o qual será avaliado quando da realização da avaliação biopsicossocial prevista neste Edital."**

**3. Ficam retificados os itens 8.6 e 9.9.1 do Edital nº 1/2025 mediante alteração de redação e inclusão dos subitens 8.6-A, 8.6-B, 8.6-C, 9.9.1-A, 9.9.1-B e 9.9.1-C:**

**ONDE SE LÊ:**  
"8.6 Não haverá tratamento diferenciado a nenhum candidato, sejam quais forem as circunstâncias alegadas, tais como alterações orgânicas ou fisiológicas permanentes ou temporárias, deficiências, estados menstruais, indisposições, câibras, contusões, gravidez ou outras situações que impossibilitem, diminuam ou limitem a capacidade física e/ou orgânica do candidato. (...)"

**9.9.1 Em razão do disposto no subitem 9.1.2.1, também não será realizada adaptação dos testes para candidatos com quaisquer deficiências e/ou necessidades especiais."**

**LEIA-SE:**  
"8.6 Não haverá tratamento diferenciado a nenhum candidato, sejam quais forem as circunstâncias alegadas, tais como alterações orgânicas ou fisiológicas permanentes ou temporárias, estados menstruais, indisposições, câibras, contusões, gravidez ou outras situações que impossibilitem, diminuam ou limitem a capacidade física e/ou orgânica do candidato."

**8.6-A Ficam excepcionadas do disposto no item anterior as pessoas com deficiência que tiverem o seu pedido de adaptação razoável analisado e deferido para a realização das provas práticas.**

**8.6-B O pedido deverá ser realizado via link específico que será disponibilizado no endereço eletrônico [www.institutoconsulplan.org.br](http://www.institutoconsulplan.org.br), pelo período de 3 (três) dias, a partir da data de publicação do edital de convocação para a avaliação biopsicossocial. Se houver necessidade de envio de documentos para comprovação da necessidade específica, estes devem ser encaminhados para o link mencionado, durante o mesmo prazo.**

**8.6-C Os eventuais pedidos de adaptações razoáveis para as provas práticas serão analisados e julgados pelo Instituto Consulplan em conjunto com a equipe multiprofissional da Prefeitura de Uberlândia. O resultado da análise será divulgado no endereço eletrônico [www.institutoconsulplan.org.br](http://www.institutoconsulplan.org.br), previamente à realização das provas práticas, para conhecimento do ato e eventual interposição de recursos.**

**(...)**

**9.9.1-A Ficam excepcionadas do disposto no item anterior as pessoas com deficiência que tiverem o seu pedido de adaptação razoável analisado e deferido para a realização dos testes físicos.**

**9.9.1-B O pedido deverá ser realizado via link específico que será disponibilizado no endereço eletrônico [www.institutoconsulplan.org.br](http://www.institutoconsulplan.org.br), pelo período de 3 (três) dias, a partir da data de publicação do edital de convocação para a avaliação biopsicossocial. Se houver necessidade de envio de documentos para comprovação da necessidade específica, estes devem ser encaminhados para o link mencionado, durante o mesmo prazo.**

**9.9.1-C Os eventuais pedidos de adaptações razoáveis para os testes físicos serão analisados e julgados pelo Instituto Consulplan em conjunto com a equipe multiprofissional da Prefeitura de Uberlândia. O resultado da análise será divulgado no endereço eletrônico [www.institutoconsulplan.org.br](http://www.institutoconsulplan.org.br), previamente à realização dos testes físicos, para conhecimento do ato e eventual interposição de recursos."**

**O Edital nº 1/2025 será consolidado a fim de contemplar as alterações decorrentes deste Termo de Retificação.**

**Esta Retificação entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias, permanecendo inalterados os demais itens do Edital.**

Uberlândia/MG, 28 de agosto de 2025  
**CELSO PEREIRA DE FARIA**  
Secretário Municipal de Administração  
Assinado Digitalmente por:  
Celso Pereira de Faria Secretário Municipal de Administração -  
SMA  
\*\*IBJ|ANBg\*\*\*\*\*v1z/vurl\*\*LADCr\*\*\*\*DAQAB - e- CPF  
26/08/2025 17:22:24

A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://assinaturadocumento.uberlandia.mg.gov.br/> informando a identificação do sistema 20251149978SMA e o código verificar 49KC ou através do QR CODE acima.

**Vistado de forma eletrônica por:**  
**PAULO HENRIQUE SOARES SILVA DOMINGUES - ASSESSOR TÉCNICO**  
**DAM-18 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO**  
**MAT.11937-7**  
**Data: 26/08/2025 16:44:42**

**20251149978SMA**